

Số: /TB-UBND

Quảng Thái, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v phân chia di sản thừa kế)**

- Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29 tháng 11 năm 2013
- Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ – CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành luật đất đai.

Ngày 17/4/2024, UBND xã Quảng Thái tiếp nhận thông báo niêm yết công khai số:30/TBNY của vp công chứng Viên Ngọc Thanh ngày 16/4/2024 hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của Ông: **Uông Ngọc Doãn** Sinh ngày: 21/12/1990

CCCD số: 038 090 042 602, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/02/2023.

Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

I. Di sản:

Di sản mà ông Uông Ngọc Dẻo và bà Tô Thị Tinh để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất nông nghiệp cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **121**; Tờ bản đồ số: **10**
- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 667 m² (*Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bảy mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Năm 2065
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CD 067102**, do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/03/2016. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-00040. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Tô Thị Tinh.

II. Người để lại Di sản:

Ông: Uông Ngọc Dẻo, sinh năm 1968, chết ngày 24/12/2002, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá, số 48 ngày 07/12/2007. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Bà: Tô Thị Tinh, sinh năm 1968, chết ngày 01/06/2021, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá, số 31 ngày 27/08/2021. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Ông Ngọc Dẻo và bà Tô Thị Tinh không để lại di chúc, cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

III. Hàng thừa kế của người để lại Di sản:

* Ông Ông Ngọc Dẻo và bà Tô Thị Tinh không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.

* Bố đẻ của ông Ông Ngọc Dẻo là ông Ông Ngọc Gài, sinh năm 1923, chết ngày 29/02/1987.

* Mẹ đẻ của ông Ông Ngọc Dẻo là bà Viên Thị Sánh, sinh năm 1929, chết ngày 08/01/1999.

* Bà Tô Thị Tinh mồ côi cả cha lẫn mẹ từ lúc nhỏ không có bố mẹ nuôi

* Các con đẻ của ông Ông Ngọc Dẻo và bà Tô Thị Tinh:

1. Ông: Ông Ngọc Doãn Sinh ngày: 21/12/1990
CCCD số: 038 090 042 602, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/02/2023.

Nơi thường trú: Xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bà: Ông Thị Duyên Sinh ngày: 24/10/1998
CCCD số: 038 198 015 722, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/12/2023.

Nơi thường trú: Xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

*** Nội dung thỏa thuận:**

Các ông, bà gồm: ông Ông Ngọc Doãn và bà Ông Thị Duyên là những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Ông Ngọc Dẻo và bà Tô Thị Tinh. Ông Ông Ngọc Doãn và bà Ông Thị Duyên thống nhất không phân chia di sản; bà Ông Thị Duyên tự nguyện tặng cho toàn bộ phần di sản mình được hưởng do ông Ông Ngọc Dẻo và bà Tô Thị Tinh để lại cho ông Ông Ngọc Doãn.

Căn cứ Điều 650, Điều 651, 656 Luật Dân sự, Điều 167 Luật đất đai, Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị định số 29/2015/NĐ-CP; UBND xã Quảng Thái đã kiểm tra hồ sơ và ra Thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật . từ ngày 17/04/2024 đến ngày 10/5/2024

Trong thời hạn công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với công chức tư pháp UBND xã Quảng Thái.

Hết thời hạn công khai, nếu không có ý kiến khiếu nại, UBND xã Quảng Thái lập văn bản kết thúc việc công khai và gửi văn phòng công chứng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Rất mong được sự hợp tác của các tổ chức, cá nhân có liên quan!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn 1;
- Lưu: VP-TP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓCHỦ TỊCH**

Trần Văn Quyên